

## Oferta nr 410568 (OBIEKT na WYNAJEM)

|                  |                        |                                         |                |
|------------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| Id nieruchomości | <b>410568</b>          | Teren ogrodzony                         | <b>tak</b>     |
| SWO ID           | <b>410568</b>          | Woda                                    | <b>tak</b>     |
| Rodzaj umowy     | <b>Bez wyłączności</b> | Stan budynku                            | <b>Idealny</b> |
| Stan prawny      | <b>Własność</b>        | Rok budowy                              | <b>1938</b>    |
| Cena             | <b>28 000 PLN</b>      | Gaz                                     | <b>tak</b>     |
| Powierzchnia     | <b>985</b>             | Prąd                                    | <b>tak</b>     |
| Cena za m2       | <b>28 PLN</b>          | Kanalizacja                             | <b>tak</b>     |
| Rynek            | <b>Wtórny</b>          | Przydział mocy energia elektryczna (KW) | <b>12</b>      |

Do wynajęcia budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 985 m2 położony na działce o pow. 1 430 m2.

Obiekt dostosowany do zakwaterowania 100 osób.

Obiekt przeszedł w zeszłym roku remont kapitalny - między innymi położono nowe gładzie, w pomieszczeniach położono nowe podłogi (poza tymi, w których zostawiono oryginalną stolarkę podłogową), przystosowano obiekt pod kątem branży wynajmu krótko- i długoterminowego.

Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod- kan., sanitarna, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni opalanej drewnem /kocioł Buderus, gaz doprowadzony do działki, prąd 12 Kw, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone, łazienki w nowej glazurze i terakocie.

Okna częściowo drewniane, częściowo PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji. Wysokość pomieszczeń różna - w zależności od pomieszczenia od ok. 2,20 do 3,30m.

Na parterze (359,53 m2, wys.3,1m) znajduje się portiernia/stróżówka, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m2, dwa WC, dwa natryski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m2 z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką .

Na I piętrze (370 m2, wys.3.1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m2, wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

Piwnice (162 m2, wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**