

Oferta nr 407003 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	407003	Rok budowy	2022
SWO ID	407003	Stan nieruchomości	Surowy zamknięty
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Liczba pięter	1
Stan prawny	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	480 000 PLN	Stan budynku	Surowy zamknięty
Powierzchnia	137.6	Cena za m2	3 488 PLN
Powierzchnia działki	1008	Powierzchnia zabudowy	118.9
Typ domu	Wolnostojący	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia użytkowa	137.6	Droga dojazdowa	Utwardzona
Liczba pokoi	6	Liczba miejsc parkingowych	2
Materiał	Beton	Typ kuchni	Otwarta

NOWA NIŻSZA CENA!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego na sprzedaż w stanie surowym zamkniętym, położonego w Żarowie, około 8 km od Stargardu, nieopodal lasu.

Budynek jednorodzinny o łącznej pow. użytkowej 137,60 m² (w tym pow. mieszkalna- 129,60 m², część gospodarcza- 8 m²) wybudowany według projektu Murator M141e Szum morza - wariant V, który zakłada następujący układ pomieszczeń:

PARTER

- Wiatrołap o pow. 5,10 m²
- Hall o pow. 8,80 m²
- Kuchnia o pow. 7,80 m²
- Pokój dzienny o pow. 30,20 m²
- Pokój o pow. 11,70 m²
- Pokój o pow. 12,90 m²
- Łazienka o pow. 5,30 m²
- Kotłownia o pow. 8 m²

PODDASZE UŻYTKOWE o pow. użytkowej 47,80 m²

- 3 pokoje
- łazienka

Dom położony jest na działce o pow. ok. 1008 m².

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE DOMU:

- materiał - beton komórkowy solbet
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben, w kolorze czarnym
- okna 3-szybowe PCV , kolor antracyt
- okna połaciowe drewniane
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, kolor antracyt
- ściany działowe- bloczki betonowe
- kominy wykończone tynkiem elewacyjnym
- podbitka w kolorze białym- drewniana wraz z rynnami
- poddasze ocieplone wełną mineralną, zakończone płytą gipsowo - kartonową,
- wykonane ocieplenie zewnętrzne (styropian 15 cm), elewacja w kolorze białym

MEDIA:

- woda - studnia,
- kanalizacja - przewidziany szczelny zbiornik bezodpływowy 10 m³,
- prąd,
- ogrzewanie - planowane ogrzewanie to pompa ciepła.

Do ceny należy doliczyć 8% VAT- kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

Nieruchomość położona jest w przyjemnej, spokojnej okolicy. Posiada dobre połączenie ze Stargardem. Odległość do Stargardu to zaledwie 8 km.

Również bliskość jeziora Miedwie jest dużym atutem pod względem rekreacyjnym. W kompleksie działek, gdzie znajduje się dom rozwijać się będzie nowa zabudowa jednorodzinna.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979