

Oferta nr 393436 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id oferty	393436	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
SWO ID	393436	Rodzaj ogrzewania	Gazowe
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Gorąca woda	Piec gazowy
Stan prawny	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	539 460 PLN	Nazwa budynku	apartament
Powierzchnia	59.94	Stan budynku	Stan deweloperski
Cena za m2	9 000 PLN	Typ kuchni	Otwarta
Liczba pokoi	3	Rynek	Pierwotny
Piętro	parter	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Liczba pięter	1	Prąd	tak
Materiał	Ytong	Gaz	tak
Rok budowy	2021	Kanalizacja	tak
Rodzaj budynku	Dom		

Na sprzedaż 3 pokojowy apartament o powierzchni ok. 60 m2 na parterze 4-rodzinnego nowego budynku z miejscem parkingowym.

Z lokalu dostępny jest ogród 45 m2 do własnego użytku. Standard wykończenia lokalu - deweloperski, do własnego wykończenia.

Na standard deweloperski składa się:

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Podkład pod posadzkę - posypka piaskowa i beton
- Ściany konstrukcyjne z prefabrykatów keramzytobetonowych i betonowe (nie wymagające tynkowania tylko od razu gładzenia i malowania)
- Strop nad parterem żelbetowy typu filigran z prefabrykatów
- schody wewnętrzne betonowe - prefabrykowane bez wykończenia i bez balustrady, stan surowy, do wyrównania i wykończenia
- Konstrukcja dachowa więźbarowa
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy
- Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych lub keramzytobetonowych lub rury zabudowane płytą GK
- Ściany działowe z prefabrykatów keramzytobetonowych bez tynkowania, gruntowania, szpachlowania i malowania (jedna ściana z płyty GK lub z bloczków gipsowych - dotyczy budynków A, C, D)
- Izolacje cieplne: ściany - styropian o gr.18cm, izolacje cieplne strop nad poddaszem: wełna mineralna lub piana
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pionowa - Dysperbit; pozioma na płycie parteru - papa lub folia lub guma w płynie
- Tynk elewacyjny silikatowo-silikonowy lub tynk mineralny lub akrylowy
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe
- Drzwi zewnętrzne - kolor grafit/szary/biały
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej (GK), bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazda i włączniki
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- kuchenka elektryczna - podejście
- Instalacja c.o. - piec z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu
- Instalacja wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia do budynku z polbruku, miejsca postojowe utwardzone eko lub geokrata

Zakończenie budowy 31.01.2022

Przeniesienie własności 31.07.2022

Ogrzewanie podłogowe i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. mieszkanie bezczynszowe.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Polecam i zachęcam do zainteresowania się ofertą oraz kontakt w celu uzyskania pozostałych informacji dotyczących oferty.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979