

Oferta nr 394315 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| Id oferty | 394315 | Kanalizacja | tak |
| SWO ID | 394315 | Woda | tak |
| Rodzaj umowy | Na wyłączność | Gaz | tak |
| Stan prawny gruntu | Własność | Kształt działki | Prostokąt |
| Cena | 529 000 PLN | Plan miejscowy | Plan zagospodarowania przestrzennego |
| Powierzchnia działki | 1005 | Wydane warunki zabudowy | tak |
| Cena za m2 | 546 PLN | Aktualne pozwolenie na budowę | tak |
| Przeznaczenie działki | Budowlana | Droga dojazdowa | Utwardzona |
| Rynek | Pierwotny | Ogrodzenie | Siatka |
| Prąd | tak | Obecna zabudowa działki | Zabudowa mieszkalna |

Na sprzedaż dom wolnostojący w stanie surowym otwartym usytuowany w urokliwym miejscu w Pucicach, na prostokątnej działce o powierzchni 1005 m2.

Powierzchnia zabudowy wynosi 76,6 m2, powierzchnia użytkowa 65,5 dodatkowo możliwość wygospodarowania dodatkowego pomieszczenia na poddaszu.

Na powierzchnię składają się:

- widna kuchnia (9,7 m2) + spiżarnia,
- pokój dzienny (27,5 m2),
- 2 sypialnie (2 x 9,6 m2),
- łazienka z WC (4,6 m2),
- korytarz (2,5 m2),
- wiatrołap (2 m2),
- taras (16,8 m2).

Doprowadzone media: woda, kanalizacja, energia elektryczna.

Działka pięknie zakrzewiona, na której mieści się również murowany domek letniskowy na zgłoszenie.

Nieruchomość zlokalizowana w cichej i spokojnej dzielnicy, około 15 km od Szczecina, bardzo dogodny dojazd do Centrum miasta (20 min), Os. Słoneczne (około 10 min). W pobliżu przepiękne tereny zielone oraz Jezioro Dąbie.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**