

Oferta nr 396988 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	396988	Rok budowy	1960
SWO ID	396988	Drogajazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Liczba pięter	1
Stan prawny	Własność	Parking naziemny	tak
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	6 650 000 PLN	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia	1768	Wentylacja	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Ścianki działowe	tak
Piętro	1	Okablowanie elektryczne	tak
Cena za m2	3 761 PLN	Okablowanie telefoniczne	tak
Liczba pokoi	66	Sieć komputerowa	tak
Materiał	Wielka Płyta	Zaplecze socjalne	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Ogrzewanie	tak
Stan budynku	Dobry	Otwierane okna	tak

W centrum miasta w świetnej lokalizacji blisko węzła komunikacyjnego i zieleni budynek jednopiętrowy położony na działce 8132 m2. Do sprzedaży udział 4258/1000 w budynku i w działce. Pozostały udział należy do drugiego właściciela. Powierzchnia na sprzedaż wynosi 1768 m2, w tym 104,55 m2 piwnic. Cały budynek o o powierzchni ponad 4000 m2. W sprzedawanej części budynku 66 pomieszczeń biurowych, 4 toalety, korytarz i komunikacja. W budynku węzeł ciepłowniczy. Działka na terenie miejskim zurbanizowanym. Dla terenu obowiązuje MPZP. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo usługowa. Usługi handlu o powierzchni nie większej niż 400 m2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki dla zabudowy usługowej min. 20 %, dla mieszkaniowej 25 %. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działkach usługowych 40%, dla mieszkaniowo - usługowej i mieszkaniowej 35 %. Wysokość nowej zabudowy frontowej nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 18,5 m, w głębi działki 18,5 m. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 2,4. Budynki kryte dachami płaskimi, stromymi lub przestrzennymi. Dopuszcza się wysunięcia przedsionków oraz balkonów od I p. Zaopatrzenie w wodę gaz ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia terenu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979